



MEMORIAL DESCRITIVO

CÓPIA

OBRA: REPARO TELHADO, PISO DE CONCRETO LATERAL DIREITA E PISO FRONTAL AMBULATÓRIO MUNICIPAL

LOCAL: RUA JOAQUIM DE BARROS ARANHA, N° 112, CENTRO.

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DE POSSE – SP.

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA GLOBAL

DA CONCEPÇÃO:

A obra tem como objeto a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de Reparos de telhados, e demolição e execução de piso de concreto do Ambulatório Municipal.

A empresa contratada será responsável, pelo fornecimento de materiais, máquinas, veículos, equipamentos, mão-de-obra e tudo o mais que se fizer necessário para a execução dos serviços, em conformidade com os requisitos previstos neste Memorial e Projeto. Também fica sobre responsabilidade da empresa a limpeza e a organização da obra.

DAS OBRAS:

1. REPARO TELHADO

1.1. TELHADO ARQUIVO MORTO

1.1.1. Remoção de calha ou rufo (m):

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de calha ou rufo; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável. Será medido por comprimento de calha ou rufo retirado (m).

1.1.2. Vedação calha, rufo, afins em chapa galvanizada (m):

O item remunera o fornecimento e instalação de materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação. Será medido por comprimento instalado (m).

1.1.3. Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m (m):

O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação. Será medido por comprimento instalado (m).

1.1.4. Tubo PVC rígido, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões (m):

O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido, diâmetro nominal de 100 mm, com ponta e bolsa e anel de borracha, para rede condutor de água pluvial, inclusive conexões e materiais acessórios. Será medido por comprimento de tubulação executada (m).

1.1.5. Chapisco 1:4 com areia grossa (m2):

O item remunera o fornecimento de cimento, areia, equipamentos e a mão-de-obra necessária para a execução do chapisco. Será medido pela área revestida com chapisco de traço 1:4, e espessura de 3 a 5mm, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

Estado de São Paulo

espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

1.1.6. Reboco (m2):

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do reboco. Será medido pela área revestida com reboco, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

1.2. TELHADO LABORATÓRIO

1.2.1. Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (m3):

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114. Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição (m³).

1.2.2. Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C (m2):

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido/aparente, confeccionada em bloco vazado de concreto de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 3 MPa, classe C; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Norma técnica: NBR 6136. Será medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m²).

1.2.3. Chapisco 1:4 com areia grossa (m2):

Segue as especificações do item 1.1.5.

1.2.4. Emboço comum (m2):

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia, cimento e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço comum sarrafeado. Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

1.2.5. Remoção de calha ou rufo (m):

Segue as especificações do item 1.1.1.

1.2.6. Recolocação de calha, rufo, afins em chapa galvanizada (m):

O item remunera a instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação. Será medido por comprimento instalado (m).

1.2.7. Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m (m):

Segue as especificações do item 1.1.3.

1.3. PAREDE COM DIVISA PRONTO SOCORRO

1.3.1. Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto (m2):



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

Estado de São Paulo

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos em massa em parede, ou teto, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114. Será medido por área real de revestimento em massa de parede ou teto demolido, medida no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferida antes da demolição(m²).

1.3.2. Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação (m2):

O item remunera o fornecimento de impermeabilização com argamassa polimérica, compreendendo:

a) Argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com as características técnicas,

- Bi-componente: componente A (resina) à base de polímeros acrílicos, componente B (pó cinza) à base de cimentos especiais, dotados de aditivos impermeabilizantes, plastificantes e agregados minerais preparados na proporção recomendada pelo fabricante, atóxico, inodoro, que não altera a potabilidade da água, desde que atenda às exigências mínimas da NBR 11905 e às características técnicas acima descritas;

- Materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços, inclusive limpeza da superfície.

Será medido por área de impermeabilização executada (m²).

1.3.3. Chapisco com branco (m2):

O item remunera o fornecimento de branco, cimento, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do chapisco. Será medido pela área revestida com chapisco, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

1.3.4. Emboço desempenado com espuma de poliéster (m2):

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia, cimento e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço desempenado com espuma de poliéster. Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

1.3.5. Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (m2):

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura, tinta acrílica standard, diluente (água potável), acabamento fosco acetinado. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702. Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE
Estado de São Paulo

2.1. PISO DE CONCRETO

2.1.1. Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (m3):

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e dos equipamentos adequados para a execução dos serviços de: desmonte, demolição e fragmentação de elementos em concreto simples com rompedor pneumático (martelete); a carga mecanizada; o transporte com caminhão, até 1 (um) quilômetro; o descarregamento; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição (m³).

2.1.2. Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto (m3):

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a escavação manual em solo, de primeira ou segunda categoria, em campo aberto.

Será medido pelo volume real escavado (m³).

2.1.3. Carga e remoção de terra até a distância média de 1 km:

O item remunera o fornecimento de equipamentos e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de remoção de terra e carga em caminhão basculante. Remunera também o transporte, descarregamento e espalhamento da terra para distâncias inferiores a um quilômetro. Será medido por volume de terra removida, aferido no caminhão (m³).

2.1.4. Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal (m2):

O item remunera o fornecimento de equipamentos, materiais e mão-de-obra necessários para a execução de regularização e compactação mecanizada, englobando os serviços: regularização e compactação em solo, para a implantação de plataforma destinada à pavimentação; acabamento da superfície, para o acerto das cotas; locação por meio de piquetes, do eixo e cotas do greide. Remunera também os serviços de mobilização e desmobilização.

Será medido por área de plataforma, aferida na projeção horizontal, com regularização e compactação executada (m²).

2.1.5. Colchão de areia (m3):

O item remunera o fornecimento de areia em números médios, equipamentos e mão-de-obra necessários para a execução dos serviços de: transporte interno à obra; lançamento e espalhamento da areia; homogeneização; compactação em camadas, conforme exigências do projeto; nivelamento, acertos e acabamentos manuais. **(Após a demolição do piso será necessário a análise da necessidade de troca da tubulação existente no local. Caso não haja a necessidade de troca, o item 2.1.5 deverá ser glosado da respectiva medição).** Será medido pelo volume acabado, de enchimento executado (m³).

2.1.6. Tubo PVC rígido, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões (m):

O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido, diâmetro nominal de 100 mm, com ponta e bolsa e anel de borracha, inclusive conexões e materiais acessórios. Não remunera os serviços de escavação. **(Após a demolição do piso será necessário a análise da necessidade de troca da tubulação**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

Estado de São Paulo

existente no local. Caso não haja a necessidade de troca, o item 2.1.6 deverá ser glosado da respectiva medição). Será medido por comprimento de tubulação executada (m).

2.1.7. Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões (m):

O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido, diâmetro nominal de 150 mm, com ponta e bolsa e anel de borracha, inclusive conexões e materiais acessórios; referência comercial Colefort da Amanco, Tigre ou equivalente. Não remunera os serviços de escavação. (Após a demolição do piso será necessário a análise da necessidade de troca da tubulação existente no local. Caso não haja a necessidade de troca, o item 2.1.7 deverá ser glosado da respectiva medição). Será medido por comprimento de tubulação executada (m).

2.1.8. Caixa de passagem em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm (un):

O item remunera o fornecimento dos materiais e mão de obra necessários para execução de caixa de gordura constituída por: alvenaria de tijolo de barro cozido; revestida com chapisco; base e tampa em concreto armado; regularização da base com argamassa de cimento e areia, traço 1:3; tubo de concreto meia seção; escavação, reaterro e apiloamento do terreno. (Após a demolição do piso será necessário a análise da necessidade de troca da caixa de passagem existente no local. Caso não haja a necessidade de troca o item 2.1.8 deverá ser glosado da respectiva medição). Será medido por unidade executada (un).

2.1.9. Lastro de pedra britada (m3):

O item remunera o fornecimento de pedra britada em números médios e a mão de obra necessária para o apiloamento do terreno e execução do lastro.

Será medido pelo volume acabado, na espessura aproximada de 5 cm (m³):

- a) Para escavação manual, será medido pela área do fundo de vala;
- b) Para escavação mecanizada, será medido pelo limite.

2.1.10. Armadura em tela soldada de aço (kg):

O item remunera o fornecimento de tela soldada em aço CA-60 ou CA-50 espaçamento entre fios 15x15cm diâmetro fios 3,4mm, transporte e colocação de telas de qualquer bitola; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, emendas e perdas por desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

Será medido pelo peso nominal das telas constantes no projeto de armadura (kg).

2.1.11. Lona plástica (m2):

O item remunera o fornecimento de lona plástica preta e a mão de obra necessária para a aplicação da lona.

Será medido pela área de lona plástica aplicada (m²).

2.1.12. Concreto usinado, fck = 25 Mpa (m3):

O item remunera o fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 25 MPa, plasticidade (slump) de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2.

Será medido pelo volume calculado no projeto de formas, sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m³).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE
Estado de São Paulo

2.1.13. Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (m3):

O item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em lastro; remunera também o apiloamento do terreno, quando necessário.

Será medido pelo volume acabado, nas dimensões indicadas em projeto (m³).

2.1.14. Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície (m2):

O item remunera o fornecimento de equipamentos, ferramentas apropriadas e a mão de obra especializada necessária para a execução dos serviços: aplicação de régua vibratória treliçada ou régua vibratória simples; aplicação de rodo de corte; flotação; aplicação de rodo de corte; queima do piso com a alisadora de concreto simples, ou dupla; e o acabamento final com a utilização de desempenos manuais apropriados, resultando num piso acabado com declividade mínima de 0,5%, ou conforme indicado em projeto. Não remunera o fornecimento, o lançamento e o adensamento do concreto.

Será medido por área de piso em concreto nivelado e alisado (m²).

2.1.15. Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos (m):

O item remunera o fornecimento de equipamento e a mão de obra necessária para a execução de corte de juntas por meio de serra de discos diamantados, na largura mínima de 3 mm, e profundidade mínima de 3 cm, em pisos de concreto ou de alta resistência.

Será medido pelo comprimento total de juntas serradas (m).

3. PISO FRONTAL

3.1. PISO DE CONCRETO

3.1.1. Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (m3):

Segue as especificações do item 2.1.1.

3.1.2. Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto (m3):

Segue as especificações do item 2.1.2.

3.1.3. Carga e remoção de terra até a distância média de 1 km (m3):

O item remunera o fornecimento de equipamentos e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de remoção de terra e carga em caminhão basculante. Remunera também o transporte, descarregamento e espalhamento da terra para distâncias inferiores a um quilômetro. Será medido por volume de terra removida, aferido no caminhão (m³).

3.1.4. Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal (m2):

Segue as especificações do item 2.1.4.

3.1.5. Colchão de areia (m3):

Segue as especificações do item 2.1.5.

3.1.6. Tubo PVC rígido, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões (m):

Segue as especificações do item 2.1.6.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE
Estado de São Paulo

3.1.7. Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm (un):

Segue as especificações do item 2.1.8.

3.1.8. Lastro de pedra britada (m3):

Segue as especificações do item 2.1.9.

3.1.9. Armadura em tela soldada de aço 1,0kg/m2 (kg):

O item remunera o fornecimento de tela soldada em aço CA-60 ou CA-50, espaçamento entre fios 15x15cm diâmetro fios 3,4mm, transporte e colocação de telas de qualquer bitola; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, emendas e perdas por desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

Será medido pelo peso nominal das telas constantes no projeto de armadura (kg).

3.1.10. Armadura em tela soldada de aço 2,2kg/m2 (kg):

O item remunera o fornecimento de tela soldada em aço CA-60 ou CA-50, espaçamento entre fios 10x10cm diâmetro fios 4,2mm, transporte e colocação de telas de qualquer bitola; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, emendas e perdas por desbitolamento, cortes e pontas de transpasse para emendas.

Será medido pelo peso nominal das telas constantes no projeto de armadura (kg).

3.1.11. Lona plástica (m2):

Segue as especificações do item 2.1.11.

3.1.12. Concreto usinado, fck = 25 Mpa (m3):

Segue as especificações do item 2.1.12.

3.1.13. Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento (m3):

Segue as especificações do item 2.1.13.

3.1.14. Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície (m2):

Segue as especificações do item 2.1.14.

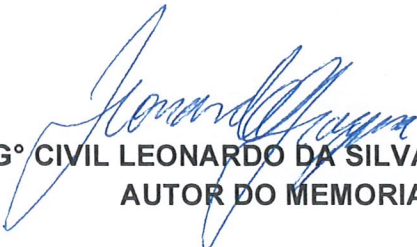
3.1.15. Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos (m):


Segue as especificações do item 2.1.15.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE
Estado de São Paulo

Santo Antônio de Posse, 02 de maio de 2.022.


ENG° CIVIL LEONARDO DA SILVA GRANZIERA
AUTOR DO MEMORIAL


EDMAR OLIVEIRA DE SOUZA
SECRETÁRIO DE SAÚDE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE POSSE